

MG保証付住宅ローン

2023年10月1日現在

項目	内容
1. 商品名	きみしんMG保証付住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○ 申込時年齢が満 20 才以上 66 才未満、かつ完済時満 82 才未満 ○ 安定した収入が継続して得られ、信用不安がない方 ○ 団体信用生命保険に加入できる方 ○ 勤務地、物件のいずれかが当組合の営業区域内である方 ○ 制限能力者（未成年者、成年後見制度における成年被後見人、被保佐人、被補助人等）ではない方 ○ 反社会的勢力でない方 ○ 外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者
3. 資金使途	<p>(1) 本人あるいは本人のご家族が居住するための資金</p> <p>①居住用物件の購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅・マンションの購入資金（中古含む） ・住宅の新築、増改築資金（リフォーム資金） ・土地（更地）の購入資金 <p>ただし、2年以内に建物を新築、追加設定していただきます。</p> <p>②本人又は家族が利用するセカンドハウスの購入資金</p> <p>(2) 離婚・相続に伴う自己居住用に必要な住宅資金</p> <p>①離婚に伴う住宅資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・持分買取資金 ・既存住宅ローン借換資金 <p>②相続に伴う住宅資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他の相続人からの持分買取資金 ・他の相続人への代償金支払資金 ・親族間売買資金 <p>【注1】民事再生時の住宅資金特別条項が適用できない場合がございます。</p> <p>(3) 諸費用</p> <p>登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が必要と認めた費用</p> <p>【注2】全資金使途において、借地上の建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は物件対象外</p> <p>【注3】全資金使途において、店舗、事務所、賃貸住宅との併用物件も対象ですが、事業利用にかかる設備資金は対象外</p>
4. ご融資金額	○ 2億円以内（1万円単位）
5. ご返済試算	○ 店頭で、ご返済を試算いたします。

【商品概要説明書】

項目	内容
6. ご融資期間	<input type="radio"/> 50年以内（1か月単位） 【注1】 保証会社の判断により期間を短縮する場合があります。
7. 担保	<input type="radio"/> ローン融資対象物件に 設定順位第1順位で抵当権を設定いたします。 <input type="radio"/> 抵当権者 君津信用組合
8. 火災保険	<input type="radio"/> 融資期間中は火災保険へ加入していただきます。 （質権設定を行います）
9. ご返済方法	(1) 元利均等分割返済 (2) 元利均等ボーナス併用分割返済 【注1】 自営業の方、会社役員の方はボーナス併用分割返済をご選択いただけません。 【注2】 ボーナス返済分の元金はローン金額の50%以内となります。 【注3】 融資実行時に土地のみに抵当権を設定し、建物完成時に当該建物に対して抵当権を設定する場合、融資実行時から最長1年間の元金据置ができます。
10. 連帯保証人	<input type="radio"/> 原則、不要とさせていただきます。 ただし、次の場合は連帯保証人を付保させていただきます。 ・収入合算者（兼担保提供者） ・審査の結果、保証会社が必要と判断した場合
11. 融資金利	<input type="radio"/> 変動金利型 ・窓口におたずねください。
12. 延滞損害金	<input type="radio"/> 年14.5%
13. 保証会社	<input type="radio"/> MG保証(株)
14. 取扱店	<input type="radio"/> 君津信用組合全店
15. 保証料	<input type="radio"/> 1,000万円をご融資期間35年でお借入れいただいた場合、 119,290円～1,491,220円となります。

【商品概要説明書】

項目	内容								
16. 事務手数料 (消費税込み) 返戻保証料	<p>○不動産担保設定手数料として 55,000 円</p> <p>○ 繰上返済、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります。</p> <table border="1" data-bbox="448 405 1401 1518"> <thead> <tr> <th data-bbox="448 405 892 465"></th> <th data-bbox="892 405 1401 465">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="448 465 892 958">一部繰上返済</td> <td data-bbox="892 465 1401 958"> <p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から一部繰上返済時までの保証経過分および一部繰上返済後の残債・残期間に基づき新たに算定した一括保証料を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 958 892 1361">全額繰上返済</td> <td data-bbox="892 958 1401 1361"> <p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から繰上返済時までの保証経過分を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1361 892 1518">その他の変更</td> <td data-bbox="892 1361 1401 1518"> <p>一件につき 5,500 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</p> </td> </tr> </tbody> </table>		手数料金額	一部繰上返済	<p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から一部繰上返済時までの保証経過分および一部繰上返済後の残債・残期間に基づき新たに算定した一括保証料を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) 	全額繰上返済	<p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から繰上返済時までの保証経過分を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) 	その他の変更	<p>一件につき 5,500 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</p>
	手数料金額								
一部繰上返済	<p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から一部繰上返済時までの保証経過分および一部繰上返済後の残債・残期間に基づき新たに算定した一括保証料を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) 								
全額繰上返済	<p>(当組合) 5,500 円</p> <p>(保証会社) 11,000 円</p> <p>※支払われた一括保証料から繰上返済時までの保証経過分を控除したものを返戻保証料とし、事務手数料を差し引いて返戻します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) 以下の場合、返戻保証料の金額 (消費税含む) ・返戻保証料が 1 万円 (+消費税) を超える場合は、1 万円 (+消費税) 								
その他の変更	<p>一件につき 5,500 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</p>								
17. 変動金利の金利変動ルール	<p>○ 変動金利型</p> <p>(1) 適用金利は年 2 回 (4 月 1 日・10 月 1 日の基準金利に基づき) それぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日より変更されます。</p> <p>(2) 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息部分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。</p> <p>(3) 返済額の見直しは 5 年毎に行いますが新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。</p> <p>(4) 当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の 3 ヶ月前の返済日までにお申し出いただければ期日の延長もできます。</p>								